

бюджетирования живёт в отрыве от других уровней управления - стратегического и оперативного, равно как и от деятельности других функциональных структур, не обеспечивает механизмов увязки планов и бюджетов со стратегическими целями, не предоставляет средств оперативного анализа отклонений и соответствующей корректировки бюджетов, а потому не может выполнять в полной мере функций инструмента управления. Финансовое планирование и бюджетирование должно являться связующим звеном между контуром стратегического управления, осуществляемого высшим руководством компании, и контуром оперативного управления, осуществляемого на нижнем уровне.

Журавлева М.А.  
Доможирова Н.Н.

### **ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА**

Предметом обсуждения и самым актуальным вопросом в строительной отрасли, несомненно, на сегодняшний день является переход на новую сметно-нормативную базу (СНБ) 2001 года. С ее введением наступает новая эпоха в ценообразовании этой отрасли народного хозяйства.

Срок перехода на СНБ 2001 года определен. В Постановлении Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» № 16 от 08.04.2002 г. отмечено, что с 1 января 2003 года следует считать утратившими силу нормативные документы Госстроя СССР, составленные на уровне цен, предусмотренных сметно-нормативными базами 1984 и 1991 года. Но этот срок был продлен до 1 сентября 2003 года, так как в ряде субъектов Российской Федерации до 1 января 2003 года не были введены в действие новые территориальные сметные нормативы.

Переход на новую СНБ 2001 года - не спонтанное, а подготовленное событие. Разработкой новых сметных нормативов Госстрой России и региональные центры субъектов Российской Федерации по ценообразованию в отрасли занимаются в течение уже четырех лет. В связи с такими изменениями, возникает главный вопрос: в какую сторону движутся нормативы: повышения или понижения цены? При разработке нормативов не ставилось конкретной цели снизить или повысить их. Была задача создать оптимальные нормативы, учитывающие фактические затраты при производстве строительно-монтажных работ. Но в принципе обязательные нормативы, такие как лимитированные затраты, накладные расходы, прибыль, временные здания и сооружения и ряд прочих работ и затрат, дадут увеличение стоимости строительства.

Госстрой России обеспечил методологию перехода на СНБ 2001 года, то есть разработал правила определения цен на стоимость строительства и ресурсные нормативы по расходу материалов, трудозатрат, эксплуатации

машин и механизмов. А региональные центры разрабатывают сборники расценок на материалы, изделия, конструкции, формируют фонд заработной платы, цены на машины и механизмы. Наряду с нормативными сборниками расценок, как и в СНБ 1984 года, разрабатываются и временные единичные расценки в ценах на 1 января 2000 года (для СНБ 2001 года), утверждаемые Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве.

В общем, структура сборников сметных цен осталась прежней, но существует ряд принципиальных различий. В нормах СНБ 2001 года в отличие от норм СНБ 1984 года нет таких статей, как прочие машины и прочие материалы, то есть теперь внесена ясность, и все машины и материалы в нормах четко определены. Что касается материалов, то в новых сборниках сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции (ССЦ) отсутствует их деление на местные и привозные, а в конце каждого сборника территориальных единичных расценок (ТЕР) в качестве приложения приведен фрагмент ССЦ, который соответствует содержанию ТЕРа.

Особое внимание, на наш взгляд, необходимо обратить на нормы заработной платы. Даже само наименование этого показателя определяет его содержание. В СНБ 1984 года графа в сметной расценке называлась «Основная заработная плата», а СНБ 2001 года получила название «Оплата труда». Оплата труда – это понятие более широкое, которое включает в себя все выплаты работникам строительной организации. К этим выплатам относятся как основная заработная плата, так и прочие выплаты (выслуга лет, аккордная оплата труда, дополнительные отпуска и т.д.). Надо отметить, что в ТЕРах сделана «привязка» к местным условиям и норматив оплаты труда уже скорректирован с учетом уральского коэффициента к заработной плате (15%). Подробнее эти и другие вопросы освещены в «Методических рекомендациях по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплату труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83-1.99).

С появлением СНБ 2001 года изменилась сама схема начисления накладных расходов и сметной прибыли и, следовательно, их нормы. В соответствии с СНБ 1984 года накладные расходы начислялись как на прямые затраты (при общестроительных работах), так и на заработную плату (при монтажных работах), а сметная прибыль – только на сумму прямых затрат и накладных расходов, то есть на себестоимость. С переходом на СНБ 2001 года базой исчисления накладных расходов и сметной прибыли будут средства на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов). Хочется отметить, что это изменение продиктовано изменением состава затрат, покрываемых за счет сметной прибыли. К ним относятся затраты на уплату федеральных, региональных, местных налогов и сборов (налог на прибыль, налог на имущество), средства на расширенное производство (модернизацию), материальное стимулирование работников. СНБ 1984 года предусматривала всего два норматива сметной прибыли (для Свердловской области): 8% - для

нового строительства, от 2 до 2,5% - на ремонтные работы. В отношении СНБ 2001 года установлены следующие нормативы сметной прибыли:

- общеотраслевые нормативы (65% - на новое строительство, 50% - на ремонтные работы);
- нормативы по видам строительных работ.

Аналогично дело обстоит и с нормами накладных расходов. Они существуют:

- укрупнённые (по 9 видам строительства);
- по видам строительных и монтажных работ.

При капитальном ремонте жилых и общественных зданий можно применять нормы накладных расходов на новое строительство, но с поправочным коэффициентом 0,9. Если смета содержит небольшое количество работ, то рекомендуется применять укрупнённые нормы как накладных расходов, так и прибыли. Все перечисленные нормативы можно найти в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99) и Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Размер средств на строительство временных зданий и сооружений может быть определен двумя методами:

- по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) и Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001);
- по расчету, основанному на данных проекта организации строительства и проекта производства работ с необходимым набором титульных зданий и сооружений.

В расчетах допускается использование лишь одного метода (по выбору). Если принимается решение о расчете по второму методу, то расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся только за фактически построенные здания и сооружения. Построенные титульные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию и зачисляются в основные фонды заказчика и по согласованию сторон сдаются в аренду подрядчику за арендную плату в размере амортизационных отчислений. Их разборка по окончании строительства оплачивается заказчиком.

Но переход на новую СНБ 2001 года не может пройти на практике гладко и легко.

Во-первых, необходимо снабдить нормативной литературой строительные организации, а на сегодняшний день изданы еще не все нормативные сборники. В частности, пока нет сборников (каталогов) средних сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции.

Во-вторых, необходимо обучить специалистов строительных предприятий и создать систему их информационного обеспечения. Например, организовать проведение семинаров и курсов повышения квалификации. На наш взгляд, следует издавать периодическое издание, на страницах которого будут

обсуждаться вопросы, касающиеся проблем ценообразования, рассматриваться спорные ситуации из практики, приводиться комментарии к нормативным и законодательным актам. Через такое издание станет возможным осуществление контактов специалистов и работников строительных организаций через ответы компетентных лиц на волнующие практиков вопросы.

В-третьих, для четкой и эффективной работы сметчиков необходимо максимально использовать возможности автоматизированных систем при определении сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы. В настоящее время этим вопросом занимается в тесном сотрудничестве с Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве Центр по разработке и внедрению информационных технологий «Гранд». Автоматизация сокращает затраты времени на составление смет, существенно снижает вероятность ошибок, позволяет достаточно легко и быстро формировать необходимые для расчетов между подрядчиком и заказчиком документы.

Радует, что руководство Свердловской области координирует деятельность по ценообразованию, понимая, что от новой СНБ 201 года зависит судьба строительного комплекса на многие годы.

Топоркова Е.В.  
Доможирова Н.Н.

## **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КАК ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В России около десяти лет назад произошли значительные преобразования в области охраны прав объектов интеллектуальной собственности, в частности был принят закон об охране прав отдельных объектов интеллектуальной собственности. Тем не менее на подсознательном уровне каждый творческий человек чувствовал необходимость защитить результаты своей интеллектуальной собственности, но не предпринимал при этом никаких осознанных шагов по ее защите. Изобретатели, авторы и новаторы были втянуты в рыночную экономику и каждый из них был вынужден решать свои проблемы самостоятельно. Стало ясно, что прежние схемы по защите и оценке объектов интеллектуальной собственности не работают, выявилась юридическая неграмотность населения и возможность для безнаказанного мошенничества. В настоящее время приходится выстраивать правовые взаимоотношения в этой очень интересной и сложной области защиты и оценки объектов интеллектуальной собственности. Граждане могут использовать результаты интеллектуального труда по своему усмотрению: обнародовать свои произведения, передавать права на патенты и т.д.

Юридические лица, особенно коммерческие организации, целью деятельности которых является извлечение прибыли, должны использовать интеллектуальную собственность и получать доход от такого использования. Для того чтобы вводить результаты интеллектуальной деятельности в